|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL PROYECTO** | **Sistema Bienes Raices** | | |
| **INTEGRANTES** | **André Aguirre** | **Génesis Cortez** | **Jefferson Eras** |
| **GRUPO** | **6** | | |

**PROYECTO DE PROGRAMACIÓN ORIENTADA A OBJETOS**

**CASOS DE USO DEL PROYECTO**

**PARTE 1 – ANALISIS REQUERIMIENTEOS**

**¿Literal a) Identifique los actores?**

Un **Actor** es algo con comportamiento, como una persona (identificada por rol), sistema informático u organización) que interactua con el sistema

* Clientes
* Agentes de Ventas
* Administradores

**Literal b) Identifique los casos de uso**

Un **caso de uso** es la descripción de una acción o actividad que se lleva a cabo en el sistema.

**Actor: Cliente**

* El cliente inicia sesión en el Sistema
* El cliente se autorregistra en el Sistema
* El cliente consulta la propiedad
* El cliente simula un préstamo
* El cliente crea una alerta

**Actor: Agente de Ventas**

* El Agente de ventas inicia sesión en el Sistema
* El Agente de ventas registra una Venta
* El Agente de ventas revisa el Buzón

**Actor: Administradores**

* El Administrador inicia sesión
* El Administrador registra Propiedad
* El Administrador registra Agente
* El Administrador genera un reporte general

“Un caso de uso tiene uno o varios escenarios:”

**Autor: CLIENTE**

* El cliente inicia sesión en el Sistema:
  + Escenario 1: Ingresa usuario y contraseña, si las credenciales son válidas, se muestra la página de inicio para Cliente.
  + Escenario 2: Ingresa usuario y contraseña, si las credenciales no son válidas, se muestra un mensaje de error, y volvemos al Escenario 1
* El cliente se autorregistra en el Sistema:
  + Escenario 1: El cliente ingresa datos válidos, se crea un nuevo usuario Cliente.
  + Escenario 2: El cliente es menor de 18 años, muestra un mensaje de error “Es menor de edad”, y vuelve al Escenario 1.
* El cliente busca la propiedad:
  + Escenario 1: El cliente visualiza las propiedades que ha filtrado según sus preferencias.
  + Escenario 2: El cliente no ingresa un dato correcto, muestra mensaje de error “dato incorrecto”, y vuele al Escenario 1.
* El cliente consulta al agente sobre la propiedad:
  + Escenario 1: El cliente crea una consulta sobre una propiedad, se contacta con el agente a cargo
  + Escenario 2: El cliente no ingresa un dato correcto, muestra mensaje de error “dato incorrecto”, y vuele al Escenario 1.
* El cliente consulta más detalles de la propiedad
  + Escenario 1: El cliente ingresa el id de la propiedad que desea consultar, si el ingreso es válido, muestra los detalles de la propiedad que tiene ese id.
  + Escenario 2: El cliente no ingresa un dato correcto, muestra mensaje de error “dato incorrecto”, y vuele al Escenario 1.
  + Escenario 3: El cliente ingresa una id que no exista, muestra un mensaje” Id no existe”, y vuelve al Escenario 1.
  + Escenario 4: El cliente no ingresa nada, y regresa al menú Cliente
* El cliente simula un préstamo:
  + Escenario 1: El usuario ingresa datos correctos.
  + Escenario 1.1: El usuario selecciona el sistema de amortización francés, y calcula el préstamo.
  + Escenario 1.2: El usuario selecciona el sistema de amortización Alemán, y calcula el préstamo.
  + Escenario 2: El usuario ingresa datos incorrectos, muestra mensaje de error “Datos incorrectos”, y vuelve al Escenario 1.
  + Escenario 3: El usuario elija regresar al Menú cliente.
* El cliente crea una alerta:
  + Escenario 1: El usuario, ingresa las preferencias las cuales desea ser notificado, si los datos son correctos se crea la alerta.
  + Escenario 2: El usuario, ingresa las preferencias las cuales desea ser notificado, si los datos no son correctos, muestra mensaje de error “Datos incorrectos, vuelva a ingresar”, regresa al Escenario 1
  + Escenario 3: El usuario elije regresar al menú Cliente.

**Autor: AGENTE DE VENTAS**

* El Agente de ventas inicia sesión en el Sistema:
  + Escenario 1: Ingresa clave y contraseña, credenciales son válidas, se muestra la página de inicio de Agentes
  + Escenario 2: Ingresa clave y contraseña, credenciales no son válidas, se muestra mensaje de error y se vuelve página de inicio.
* El Agente de ventas registra una Venta:
  + Escenario 1: El Agente ingresa los datos correctos, y se registra la venta.
  + Escenario 2: El Agente ingresa datos incorrectos, muestra mensaje de error “Datos incorrectos”, vuelve al Escenario 1.
  + Escenario 3: El Agente elije regresar al menú de Agentes.
* El Agente de ventas revisa el Buzón:
  + Escenario 1: El agente no tiene consultas por responder, muestra mensaje “No hay preguntas por responder”
  + Escenario 2: El agente tiene consultas.
  + Escenario 2.1: El Agente responde la Pregunta, y se envía la respuesta al cliente
  + Escenario 2.2: El Agente No responde la Pregunta.
  + Escenario 3: El Agente decide regresar al menú Agentes.

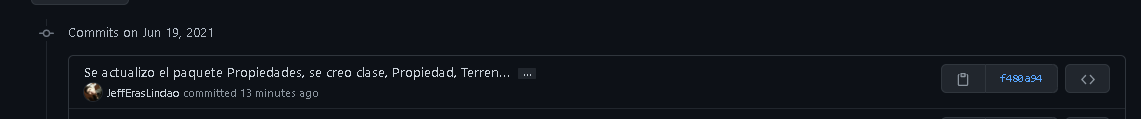
**Autor: ADMINISTRADOR**

* El Administrador inicia sesión:
  + Escenario 1: Ingresa usuario y contraseña, credenciales son válidas, se muestra la página de inicio de Administrador
  + Escenario 2: Ingresa usuario y contraseña, credenciales no son válidas, se muestra mensaje de error y se vuelve página de inicio.
* El Administrador registra Propiedad:
  + Escenario 1: Ingresa los datos correctos.
  + Escenario 1.1: Si es un Terreno, se debe ingresar si es de tipo Comercial, Vivienda o Empresarial.
  + Escenario 1.1.1: si los datos ingresaos son correctos, se le asigna dicha propiedad a un agente de ventas.
  + Escenario 1.1.2: si los datos ingresados son incorrectos, se muestra mensaje de error “Datos incorrectos”, y regresa al Escenario 2.1.
  + Escenario 1.2: Si es Casa, se debe ingresar numero de pisos y habitaciones.
  + Escenario 1.2.1: si los datos ingresaos son correctos, se le asigna dicha propiedad a un agente de ventas.
  + Escenario 1.2.2: si los datos ingresados son incorrectos, se muestra mensaje de error “Datos incorrectos”, y regresa al Escenario 2.2
  + Escenario 2: Ingresa los datos incorrectos, muestra mensaje de error, “Datos incorrectos”, y vuelve a pedir datos.
  + Escenario 3: El Administrador elije regresar al menú inicio de Administrador.
* El Administrador registra Agente:
  + Escenario 1: Ingresa datos correctos de Agente, se registra Agente de Venta
  + Escenario 2: Ingresa datos incorrectos, se muestra mensaje de error “Datos incorrectos”, y se vuelve a pedir los datos.
  + Escenario 3: El Administrador decide regresar al menú inicio de Administrador.
* El Administrador genera un reporte de Contactos y Ventas:
  + Escenario 1: El Administrador ingresa un rango de fecha para filtrar las ventas, si es correcto el ingreso, se muestra el reporte de ventas filtrado por fechas indicadas.
  + Escenario 2: El Administrador ingresa un rango de fecha para filtrar las ventas, si es incorrecto el ingreso, se muestra un mensaje de error “Datos incorrectos”, y vuelve a pedir datos.
  + Escenario 3: El Administrador elije regresar al menú inicio de Administrador.

Diagramas de Clases.

Link del repositorio: <https://github.com/andre17-hsx/ProyectoPOO_1erParcial.git>

Commits :

Interfaz de usuario gráfica, Aplicación

Descripción generada automáticamente